RADA MIEJSKA W RECZU

UCHWAŁA NR XXV/147/26
RADY MIEJSKIEJ W RECZU

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Recz:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,49 zł** od 1 m² powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **4,85 zł** od 1 m² powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **1,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **36,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) **od budowli:**

a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę - **1%** ich wartości określonej na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

b) od pozostałych budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XV/91/25 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 4748).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Barbara Pokorska

RADA MIEJSKA W RECZU

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem uprawnionym do określenia wysokości stawek podatkowych jest Rada Miejska, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalenia stawek (górne granice stawek) ustala ich wysokości w drodze uchwały.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznej zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2026 r., poz. 704, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025r. wzrósł o 2,7 % (wyniósł 102,7).

W projekcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 2027 r. postanowiono uwzględnić wzrost stawek o ww. wskaźnik do wysokości stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. (M.P z 2026r. poz. 741) co umożliwi realizację zadań własnych gminy na 2027 r.

Podobnie jak w ubiegłych latach proponuje się uchwalenie odrębnej stawki od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę na poziomie 1%.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Pokorska