

(projekt)

UCHWAŁA Nr...../...../26
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Recz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia biurowego oznaczonego numerem 18 o pow. 15,39 m², znajdującego się na 2 piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Reczu, położonego przy ul. Ratuszowej 17, na okres 9 miesięcy na rzecz dotychczasowego najemcy.

§2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy o której mowa w §1 w trybie bezprzetargowym.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../26 Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z wnioskodawcą zawarta została umowa najmu nr 22/BN/2023 dnia 27 kwietnia 2023 r. na najem pomieszczenia biurowego nr 18 położonego na 2 piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Reczu przy ul. Ratuszowej 17.

Ww. umowa wygasa w dniu 31 marca 2026 r. w związku z czym wnioskodawca złożył wniosek o ponowne zawarcie umowy najmu nieruchomości na okres 9 miesięcy. Wobec tego, że jest to kolejna umowa najmu z tym samym najemcą, na tę samą nieruchomość, Burmistrz ma możliwość jej zawarcia wyłącznie za zgodą Rady.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

