

(projekt)

UCHWAŁA Nr...../...../26
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Recz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. 1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Nętkowie o powierzchni 0,0179 ha, stanowiącej działkę nr 28/5 o powierzchni ogólnej 0,1914 ha, z przeznaczeniem na gród letni oznaczonej kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Nętkowie o powierzchni 0,0580 ha, stanowiącej działkę nr 28/20 o powierzchni ogólnej 0,7491 ha, z przeznaczeniem na gród letni oraz ustawienie garażu blaszanego oznaczonej kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy o której mowa w §1 w trybie bezprzetargowym.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../26 Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie zaś z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskodawcą zawarta została umowa dzierżawy nr 155/BN/2022 dnia 02 grudnia 2022 r. na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 28/5 oraz 28/20 położone w Nętkowie z przeznaczeniem na ogród letni oraz ustawienie garażu blaszanego.

W związku z tym, że ww. umowa wygasła dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości. Wobec tego, że jest to kolejna umowa dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na tą samą nieruchomość, Burmistrz ma możliwość jej zawarcia wyłącznie za zgodą Rady.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik do projektu uchwały Nr...../...../26
Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 2026 r.



