

UCHWAŁA Nr XVIII/114/26
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Recz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Reczu o powierzchni 0,7000 ha, stanowiącej działkę nr 416/20 o powierzchni ogólnej 4,3293 ha, z przeznaczeniem na cele rolne oznaczonej kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy o której mowa w §1 w trybie bezprzetargowym.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Barbara Pokorska

Uzasadnienie
do uchwały Nr XVIII/114/26 Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 25 lutego 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie zaś z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskodawcą zawarta została umowa dzierżawy nr 15/BN/2021 dnia 03 lutego 2021 r. na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 416/20 położonej w Reczu z przeznaczeniem na cele rolne.

Ww. umowa wygasła w dniu 31 grudnia 2025 r. w związku z czym wnioskodawca złożył wniosek o ponowne zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości. Wobec tego, że jest to kolejna umowa dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na tą samą nieruchomość, Burmistrz ma możliwość jej zawarcia wyłącznie za zgodą Rady.

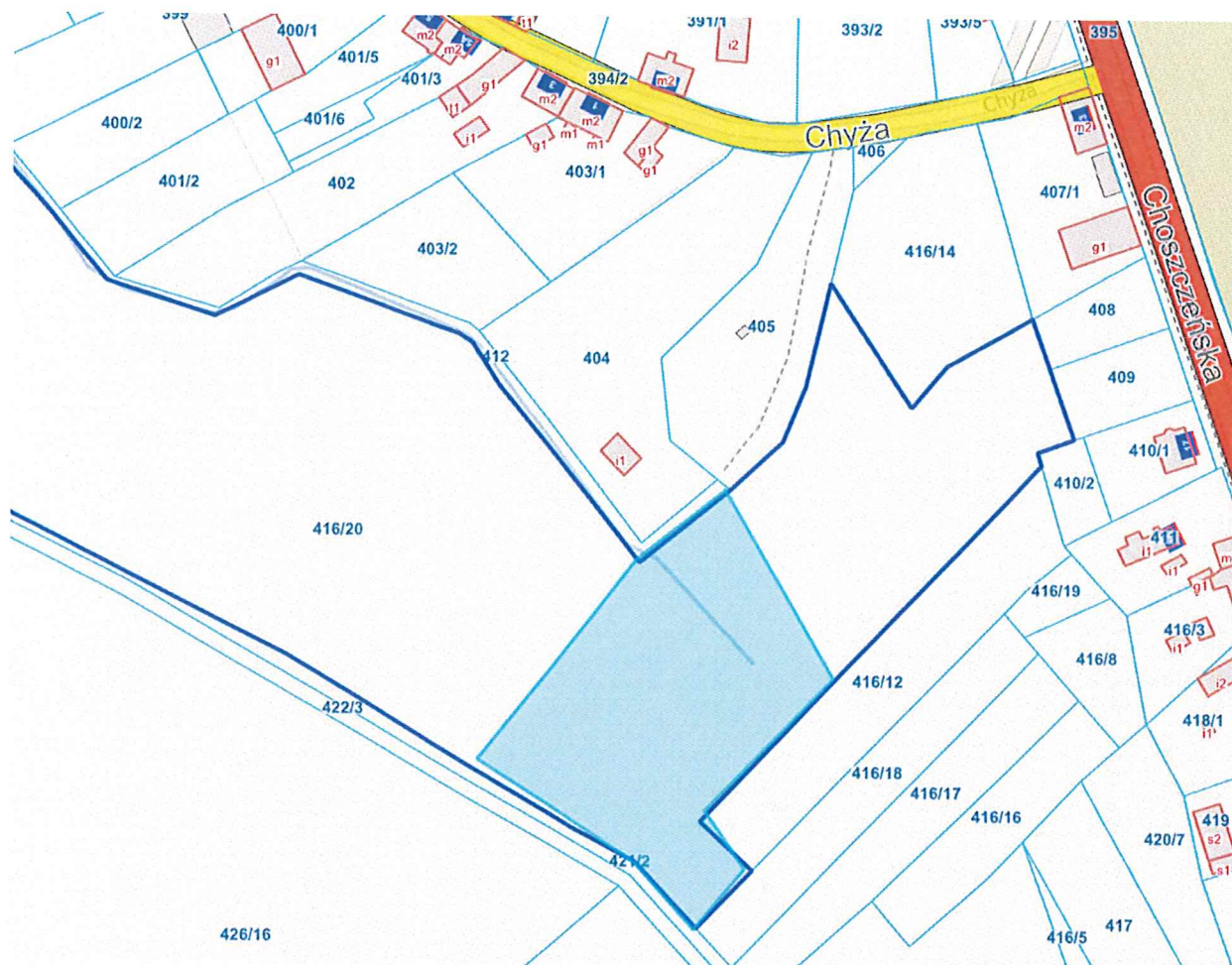
Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Barbara Pokorska

RADA MIEJSKA W RECZU

Załącznik do projektu uchwały Nr XVIII/114/26
Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 25 lutego 2026 r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Barbara Pokorska

