

## INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Recz sporządzona zgodnie z art 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530).

Informacja została sporządzona według stanu ewidencji księgowej na dzień 31.12.2024 r. w odniesieniu do stanu na dzień 31.12.2023 r. tj. daty sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego.

### A) Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności.

Gmina na dzień 31.12.2024 r. jest właścicielem gruntów o powierzchni 371,1511 ha w tym przypada na: sklasyfikowane jako dr w obrębie miasta Recz 39,4655 ha, w obrębach wiejskich 165,3470 ha; inne grunty w obrębie miasta Recz 93,2408 ha, w obrębach wiejskich 73,0978 ha. Ponadto Gmina Recz posiada nieruchomości o powierzchni 2,5421 ha, które przekazane zostały w użytkowanie wieczyste.

Wykaz mienia komunalnego w ujęciu wartościowym przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Wyszczególnienie.	Kwota zł.
1.	Wartość mienia komunalnego wg. ewidencji księgowej <u>brutto</u> na dzień 31.12.2023 r. w tym:	72 262 183,66
	-grunty	6 249 161,10
	Umorzenie mienia komunalnego wg. ewidencji księgowej na dzień 31.12.2023 r.	28 868 049,89
2.	Wartość mienia komunalnego wg. ewidencji księgowej <u>brutto</u> na dzień 31.12.2024 r. w tym:	81 717 474,50
	-grunty	6 791 650,64
	Umorzenie mienia komunalnego wg. ewidencji księgowej na dzień 31.12.2024 r.	29 746 370,91

**B) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.**

1. Udziały w spółkach prawa handlowego:

Zakład Usługowo Handlowy „Komunalnik” z siedzibą w Reczu przy ul. Ratuszowej 7 - 100% udziałów Gminy. Spółka zarządza majątkiem o wartości ogólnej netto 1 421 802,65 zł, w tym: obiekty inżynierii lądowej i wodnej 1 260 011,92 zł, maszyny i urządzenia 161 774,33 zł, środki transportu 0 zł, ruchomości 16,40 zł, wartości niematerialne i prawne 0 zł. Kapitał założycielski spółki wynosi 294 773,00 zł.

2. Udziały członkowskie :

Gmina posiada 21 udziałów członkowskich po 350,00 zł w Zachodniopomorskim Banku Spółdzielczym na ogólną wartość 7 350,00 zł.

3. Informacje dodatkowe - jednostki, zarządzające majątkiem Gminy:

\* *Szkoła Podstawowa w Reczu* zarządza majątkiem o wartości brutto 6 536 054,90 zł w tym: budynki i lokale 5 697 723,61 zł, obiekty inżynierii lądowej i wodnej 410 615,48 zł, maszyny i urządzenia 389 045,27 zł, środki transportu 16 769,46 zł, wyposażenie 21 901,08 zł. Umorzenie na dzień 31.12.2024 r. wynosi 4 383 023,52 zł

\* *Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Reczu* zarządza majątkiem o ogólnej wartości brutto 699 352,00 zł, w tym: budynki i lokale 593 372,00 zł, środki transportu 105 980,00 zł, Umorzenie na dzień 31.12.2024 r. wynosi 654 849,10 zł.

\* *Przedszkole Miejskie w Reczu* zarządza majątkiem o ogólnej wartości brutto 1 623 734,56 zł, w tym: budynki i lokale 1 315 168,10 zł, obiekty inżynierii lądowej i wodnej 272 020,74 zł, ruchomości i wyposażenie 36 545,72 zł. Umorzenie na dzień 31.12.2024 r. wynosi 761 719,27 zł.

\* *Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Reczu* zarządza majątkiem o ogólnej wartości brutto 1 187 015,98 zł, w tym: budynki i lokale 734 902,13 zł, obiekty inżynierii lądowej i wodnej 293 444,74 zł, maszyny i urządzenia 107 880,77 zł, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie 45 868,34 zł, wartości niematerialne i prawne 4 920,00 zł. Umorzenie na dzień 31.12.2024 r. wynosi 394 480,68 zł.

\* *Urząd Miejski w Reczu* zarządza majątkiem o ogólnej wartości brutto 71 671 317,06 zł, w tym: grunty 6 791 650,64 zł, budynki i lokale 19 717 492,24 zł, obiekty inż. Lądowej 42 121 115,48 zł, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie 652 256,57 zł, maszyny i urządzenia 1 833 130,22 zł, środki transportu 177 216,35 zł, wartości niematerialne i prawne 299 909,56 zł. Wartość umorzenia na dzień 31.12.2024 r. wynosi 23 552 298,34 zł.

\* *Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Reczu* nie posiada majątku.

**C) Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego wymienionego w pkt. A i B od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

W okresie od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 r. w Gminie Recz wartość mienia zwiększyła się o 9 682 063,73 zł tytułem: przejęcia działek – 600 058,00 zł; doposażenia placów zabaw – 130 711,18 zł; zakupu elementów siłowni dla sołectw Pomień i Pamięcin – 30 091,25 zł; zakupu nagłośnienia – 77 869,00 zł; zakupu kotła na świetlicę – 24 207,00 zł; zakupu okapów kuchennych dla SP – 12 841,20 zł; remontu dachu – 37 500,00 zł; budowy i remontu dróg – 8 740 925,10 zł; modernizacji instalacji elektrycznej w budynku ŚDŚ – 10 000,00 zł; remontu szatni w Pomieniu – 17 861,00zł.

Jednocześnie nastąpiły zmniejszenia o wartości brutto 226 772,89 zł tytułem: zbycia gruntów 57 568,46 zł, zbycia lokali mieszkalnych i budynków niemieszkalnych 166 042,43 zł; likwidacji wozu asenizacyjnego – 3 162,00 zł.

Obrót mieniem ww. okresie zaprezentowano w poniższym zestawieniu.

Lp.	Wyszczególnienie	Nr działki	Decyzje Nabycia Sprzedaż	Zwiększenia mienia		Zmniejszenia mienia	
				Pow. ha	Wartość zł	Pow. ha	Wartość księgowa
1.	Nieruchomość Recz	86/9	618/2024			0,1015	1462,00
2.	Nieruchomość Recz	86/10	618/2024			0,1021	1471,00
3.	Nieruchomość Recz	209/3	1342/2024			0,0105	763,40
4.	Nieruchomość Recz	256/2	2261/2024			0,0139	1012,10
5.	Nieruchomość Recz	133/1	2268/2024			0,0096	649,32
6.	Nieruchomość Recz	667/6	2275/2024			0,0638	1832,85
7.	Nieruchomość Sokoliniec	11/4	2334/2024			0,1690	33400,00
8.	Nieruchomość Recz	523/10	2815/2024			0,0128	643,00
9.	Nieruchomość Recz	487/12	2815/2024			0,1855	9324,00
10.	Nieruchomość Recz	156/4	2801/2024			0,0101	688,59



11.	Nieruchomość Recz	133/1	2808/2024			0,0080	546,75
12.	Nieruchomość Pomień	396/6	3136/2024			0,0291	38,45
13.	Nieruchomość Sulibórz	17/14	3129/2024			0,0692	1937,00
14.	Nieruchomość Sokoliniec	144/2	3609/2024			0,1288	3800,00
15.	Nieruchomość Kraśnik	33	GN-3.7532.33. 2023.Pk	1,1600	348 000,00		
16.	Nieruchomość Pomień	393/21	2348/2024	0,6829	135 132,00		
17.	Nieruchomość Pomień	393/26	2348/2024	0,6471	116 169,00		
18.	Nieruchomość Recz	346/1	B.6740.16.2. 2023.AŁR	0,0005	757,00		
	RAZEM			2,4905	600 058,00	0,9139	57 568,46
	<b>OGÓŁEM Grunty w ewidencji księgowej</b>			<b>2,4905</b>	<b>600 058,00</b>	<b>0,9139</b>	<b>57 568,46</b>
I	Zwiększenia (mienie przyjęte z inwestycji, zakup wyposażenia, sprzętu itp.)				9 082 005,73		
II	Zmniejszenia (sprzedaż lokalii, budynków, likwidacja)						169 204,43
	OGÓŁEM				<b>9 682 063,73</b>		<b>226 772,89</b>

**D) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w roku 2024.**

1. W wyniku obrotu mieniem komunalnym w 2024 roku pozyskano następujące wpływy:

- |  |   |               |
|--|---|---------------|
| 1) dochody z odpłatnego zbycia prawa własności   | - | 568 764,90 zł |
| 2) dochody z dzierżaw i najmu łącznie z wpływami z czynszów za mieszkania komunalne (§ 0750) | - | 300 372,58 zł |

3) dochody z opłat za wieczyste użytkowanie	-	14 540,66 zł
4) dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	6 263,19 zł

**E) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:**

1. Nieruchomości obciążone hipoteką:

1) działka nr 215/3 w Reczu, zabudowana salą sportowo – widowiskową - 500 000,00 zł

2. Przygotowywane do zbycia nieruchomości w 2025 r. to m. in.:

1) 2 lokale mieszkalne, w tym 1 na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w gruncie (bezprzetargowo z zastosowaniem 95% bonifikaty) oraz 1 w drodze przetargu,

2) 4 niezabudowane działki gruntu

3) pozostałe nieruchomości przygotowywane są do zbycia na bieżąco w przypadku zainteresowania ich nabyciem (w formie przetargów ustnych nieograniczonych).

Szacuje się sprzedaż nieruchomości wymienionych w podpunktach 1 – 2 na kwotę 257 000,00 zł.

3. Inne przewidywane dochody do uzyskania z obrotu mieniem komunalnym w roku 2025:

1) wpływy z dzierżawy i najmu łącznie z wpływami z czynszów za mieszkania komunalne (§ 0750 ),	-	293 369,00 zł
2) wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie	-	11 000,00 zł
3) wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	6 207 ,00 zł

Prowadzona przez gminę Recz polityka zbywania nieruchomości, stanowiących zasób mienia komunalnego, odbywa się w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, przy szczególnym uwzględnieniu interesu gminy i jej mieszkańców.

21 MAR. 2025

**BURMISTRZ RECZA**  
  
**mgr Dawid Koźmiński**

(data i podpis)