

(projekt)

UCHWAŁA Nr...../...../24
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 393/21 obręb Pomień nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 393/21 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 393/27 oraz 394 obręb Pomień.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Recza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski



Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../24 Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 34) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...). Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z §4 pkt 3) uchwały Nr XVII/114/08 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów zgody Rady wymaga nieodpłatne obciążanie nieruchomości. Przedmiotowe działki mają być nieodpłatnie przekazane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Recz dla zamierzenia inwestycyjnego dot. budowy oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w miejscowości Pomień. Jednym z warunków przejęcia jest konieczność ustanowienia ww. służebności na przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.