

**UCHWAŁA Nr V/30/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W RECZU**  
**z dnia 11 września 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Recz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0009 ha położonej w Suliborku, stanowiącej działkę nr 34/6 o powierzchni ogólnej 0,1188 ha, z przeznaczeniem na postawienie pomieszczenia gospodarczego na cele składowe oznaczonej kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy o której mowa w §1 w trybie bezprzetargowym.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Radz Miejskiej  
  
Barbara Pokorska

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr V/30/24 Rady Miejskiej w Reczu  
z dnia 11 września 2024 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie zaś z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskodawcą zawarta została umowa dzierżawy nr 94/BN/2021 na dzierżawę części nieruchomości gruntowej dz. nr 34/6 położonej w Suliborku z przeznaczeniem na ustawienie pomieszczenia gospodarczego na cele składowe.

Ww. umowa wygasa w dniu 31.08.2024 r. w związku z czym wnioskodawca złożył dnia 22.08.2024 r. wniosek o ponowne zawarcie umowy najmu nieruchomości. Wobec tego, że jest to kolejna umowa dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na tą samą nieruchomość, Burmistrz ma możliwość jej zawarcia wyłącznie za zgodą Rady. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej  
  
Barbara Pokorska

Załącznik do projektu uchwały Nr V/30/24

Rady Miejskiej w Reczu

z dnia 11 września 2024 r.



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej

*Barbara Pokorska*

