

(projekt)

**UCHWAŁA Nr...../...../24
RADY MIEJSKIEJ W RECZU
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Recz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0009 ha położonej w Suliborku, stanowiącej działkę nr 34/6 o powierzchni ogólnej 0,1188 ha, z przeznaczeniem na postawienie pomieszczenia gospodarczego na cele składowe oznaczonej kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy o której mowa w §1 w trybie bezprzetargowym.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCY PRAWNY
[Podpis]

Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../24 Rady Miejskiej w Reczu
z dnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie zaś z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskodawcą zawarta została umowa dzierżawy nr 94/BN/2021 na dzierżawę części nieruchomości gruntowej dz. nr 34/6 położonej w Suliborku z przeznaczeniem na ustawienie pomieszczenia gospodarczego na cele składowe.

Ww. umowa wygasa w dniu 31.08.2024 r. w związku z czym wnioskodawca złożył dnia 22.08.2024 r. wniosek o ponowne zawarcie umowy najmu nieruchomości. Wobec tego, że jest to kolejna umowa dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na tą samą nieruchomość, Burmistrz ma możliwość jej zawarcia wyłącznie za zgodą Rady. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik do projektu uchwały Nr...../...../24

Rady Miejskiej w Reczu

z dnia 2024 r.



